

1^{er} janvier 2026

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET TRANSACTION DU CABINET

I - INFORMATIONS GENERALES

Le présent catalogue est tenu à la disposition de la clientèle, ainsi que le rappelle notre affichage.

Tous les prix indiqués le sont hors taxes, et taxes comprises (taxes en vigueur à ce jour : T.V.A. à 20 %).

Toute prestation non répertoriée ferait l'objet d'un honoraire librement débattu entre les parties.

Les prix indiqués ne s'appliquent que dans la mesure où une réglementation ne s'y substitue pas. Dans cette éventualité et pour la période concernée, cette réglementation s'appliquerait automatiquement sans aucune formalité.

Les variations de prix, selon dispositions légales réglementaires et contractuelles, feront l'objet d'une révision annuelle avec un minimum de 2% d'augmentation ou en fonction de l'indice du coût de la construction si celui-ci était supérieur à 2 %.

Les articles du catalogue en contradiction avec le mandat de gestion seraient automatiquement réfutés nuls.

Conformément à la Loi, le mandat de s'entremettre est obligatoire.

II - HONORAIRES D'ADMINISTRATION ET FRAIS DE GESTION COURANTE

À LA CHARGE DES BAILLEURS

1.- <u>HONORAIRES DE GESTION</u>	HT	TTC
Locaux à usage d'habitation permanente, à usage professionnel ou à usage commercial ou droit commun :		
▪ Sur l'encaissement brut perçu pour le compte du mandant (% maximum)	8,50 %	10,20 %
▪ Frais forfaitaires administratifs (trimestriels et par lot)	9.96 €	11,95 €
2.- <u>HONORAIRES CONTENTIEUX</u>		
▪ Référé	211.90 €	254.29 €
▪ Procédure appel	141.33 €	169.60 €

	HT	TTC
3.- HONORAIRES SUR TRAVAUX		
a) Etude, consultation, contentieux :		tarif des vacances
b) Suivi des travaux exceptionnels :	3,50 %	4,20 %
c) Honoraires sur travaux d'entretien :		
Sur le montant HT :		
I - de 0 à 500 €	16.23 €	19.47 €
II - de 501 à 1.000 €	32.42 €	38.91 €
III - de 1.001 à 3.000 €	64.87 €	77.84 €
IV - de 3.001 à 5.000 €	105.20 €	126.24 €
V - au delà : 1,5 % + TVA.		
4.- DECLARATIONS REVENUS FONCIERS		
(aide à la déclaration)		
▪ Par immeuble ou par lot isolé	64.37 €	77.25 €
▪ Par garage / parking	32.18 €	38.62 €
▪ Etablissement de la feuille bleue	111.37 €	133.69 €
5.- HONORAIRES LOCATION HABITATION (part bailleur)		
▪ Zones tendues	10,09 €/M ² ou	1 mois de loyer T.T.C
▪ Zones non tendues	8,07 €/M ² ou	1 mois de loyer T.T.C
6.- HONORAIRES LOCATION COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET DROIT COMMUN		
▪ à la charge du bailleur : sur le prix du loyer annuel	15,00 %	18,00 %
7.- HONORAIRES LOCATION GARAGE		
▪ Sur le loyer annuel	10,00 %	12,00 %
▪ avec un minimum de	131.13 €	157.36 €
8.- REDACTION D'ACTES (baux et avenants) (part bailleur)		
Forfait :	150.00 €	180.00 €
9.- REDACTION BAIL GARAGE		
▪ Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50 %	1,80 %
▪ avec un minimum de	49.95 €	59.94 €
10.- REDACTION DE BAUX (pour chaque partie)		
1.5 % H.T. sur le prix du loyer annuel :		
▪ avec un minimum de	300.00 €	360.00 €
11.- RENOUVELLEMENT DE BAUX		
1,5 % HT sur le montant du premier loyer et sur la durée du bail :		
▪ avec un minimum de	300.00 €	360.00 €
12.- FORMALITES POUR CESSION BAUX COMMERCIAUX, BAUX PROFESSIONNELS ET BAUX DROIT COMMUN		
Au temps passé, tarif vacation :		
▪ avec un minimum de	228.64 €	274.37 €

13.- VACATIONS

Représentation aux assemblées générales dans les copropriétés ou assistance aux expertises, etc...	l'heure :	100.00 €	120.00 €
---	-----------	----------	----------

14.- ASSURANCE LOYERS IMPAYES – VACANCE LOCATIVE

Tarif de la Compagnie d'Assurances

Plus pour la gestion du dossier, suivant formule :

▪ Option Sécurité GLI Commerces	1.50 %
▪ Option Sécurité GLI Habitation	0.50 %
▪ Option Sécurité GLI Habitation IRM	1.20%
▪ Option Sérénité VL Habitation	1.05 %
▪ Option Sérénité VL investisseur neuf	0.40 %
▪ Option Sérénité VL Habitation IRM	1.50 %

15.- ETAT DES LIEUX BAUX D'HABITATION A USAGE PRINCIPAL

▪ Appartements : Plafond légal par M ²	2.53 €	3.03 €
---	--------	--------

16.- DIVERS

Constitution dossier A.N.A.H	345.82 €	414.98 €
Frais de clôture de dossier (par lot)	150 €	180 €
Demande de dégrèvement Taxes Foncières /Taxe Logement Vacant (LAR)	34.65 €	41.58 €
Dépôt de plainte – Assistance à expertise :	tarif des vacations au réel	

À LA CHARGE DES LOCATAIRES

	HT	TTC
1.- Etablissement avis d'échéance (hors baux d'habitation) + Affranchissement	2.59 €	3.11 €
2.- Acompte sur clause pénale (1er envoi) (pour les baux d'habitation)+ Affranchissement	20.40 €	24.48 €
3.- Acompte sur clause pénale (2ième envoi) (pour les baux d'habitation) + Affranchissement	40.34 €	48.41 €
4.- Frais d'exigibilité du terme (1er envoi) (pour les baux hors habitation) + Affranchissement	22.42 €	26.90 €
5.- Frais d'exigibilité du terme (2ième envoi) (pour les baux hors habitation) + Affranchissement	44.94 €	53.93 €
6.- Clause pénale sur le montant de la dette + Affranchissement	8,33 %	10,00 %
7.- Constitution du dossier à l'Huissier (hors baux d'habitation)	139.65 €	167.58 €
8.- Constitution du dossier à l'Avocat (hors baux d'habitation)	274.37 €	329.24 €
9.- Frais de chèque impayé (hors frais de banque)	43.00 €	51.60 €

10.- Etat des lieux locaux commerciaux (100 % locataire)		
▪ Frais fixes	194.08 €	232.90 €
Majoration par pièce principale	37.14 €	44.56 €
11.- Etat des lieux d'entrée ou de sortie par Huissier		
▪ (½ bailleur - ½ locataire)		Prix Réel
	HT	TTC
12.- Renouvellement de baux		
1,5 % HT sur le montant du premier loyer et sur la durée du bail		
▪ avec un minimum de	300.00 €	360.00 €
Timbres fiscaux et droits d'enregistrement en sus.		
13.- Frais de rédaction d'actes Baux habitation et Avenants		
Forfait :	150.00 €	180.00 €
14.- Rédaction bail garage		
▪ Sur le montant des loyers calculé sur la durée du bail	1,50 %	1,80 %
▪ avec un minimum de	49.95 €	59.94 €
15.- Rédaction baux commerciaux, professionnel et droit commun		
Sur le prix total des années de bail ou de l'avenant	1,50 %	1,80 %
16.- Frais de résiliation bail commercial	300.00 €	360.00 €
17.- Honoraires location habitation (part locataire) dans la limite des plafonds légaux		
Plafonds légaux par m² habitable :		
▪ en Zone Tendue	8,41 €	10,09 €
▪ en Zone Non-Tendue	6,72 €	8,07 €
18.- Etat des lieux d'habitation. Plafonds légaux par m² habitable	2,53 €	3,03 €
19.- Honoraires location garage		
▪ Sur le loyer annuel	10,00 %	12,00 %
▪ avec un minimum de	133.76 €	160.51 €
20.- Honoraires location commercial, professionnel et droit commun		
▪ à la charge du preneur : sur le prix du loyer annuel	15,00 %	18,00 %

III - HONORAIRES TRANSACTION

Tarif forfaitaire en-dessous de 30.000 €	2 500.00 €	3 000,00 €
Tarif forfaitaire de 30.000€ à 50.000 €	4 166.00 €	5 000.00 €
De 30.000,00 € à 100.000 €	8,33 %	10,00 %
avec un minimum de 5.000 € TTC		
▪ De 100.000,00 € à 150.000 €	6,67 %	8,00 %
avec un minimum de 8.000 € TTC		
▪ De 150.000,00 € à 250.000 €	5.83 %	7,00 %
avec un minimum de 12.000 € TTC		
▪ De 250.000,00 € à 350.000 €	5,00 %	6,00 %
avec un minimum de 17.500 € TTC		
▪ Au-delà de 350.000 €	4,17 %	5,00 %
avec un minimum de 21.000 € TTC		

IV - AVIS DE VALEUR TRANSACTION

▪ Studio	150.00 €	180.00 €
▪ T2 / T3	166.67 €	200.00 €
▪ T4 et plus	183.33 €	220.00 €
▪ Villa / Maison	216.66 €	260.00 €